

Avtal om fastighetsanslutning

Avtalet är upprättat mellan **Sunnemo fiber ek. förening** med **org.nr 769628-0655** (kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (kallad Medlemmen).

Var vänlig texta

Medlemmen: _____

Personnummer: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Nedan fyller du i information om fastigheten som ska anslutas.

Fastighetsbeteckning: _____

Fastighetens adress: _____

Postnummer: _____

Om faktura och information ska skickas till annan adress än ovan, fyll i den nedan.

Adress: _____

Postnummer: _____

Inledning.

Detta avtal gäller anslutning av ovanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till fiberförenings lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

1. Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till Skanovas nät.
2. Sunnemo fiber är ett öppet nät som erbjuder valfrihet, fri konkurrens och en mångfald av tjänster i ett öppet nät. Med öppet nät menas att slutanvändare som hushåll och företag har möjlighet att kunna välja bland konkurrerande tjänsteleverantörer. Det innebär att slutanvändarna när som helst kan byta tjänsteleverantör. Exempel på bredbandstjänster är Internet, IP-telefoni och IP-TV. Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknande av Avtal fastighetsanslutning, beviljade lån, beviljade bidrag samt offert (er) från entreprenör(er).

3. Anläggningens finansiering.

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på anslutningsavgift som medlemmarna tillskjuter samt genom eventuella lån och externa stödmedel enligt stadgarna.

4. Ägarbyten.

När Medlemmen ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastigheten övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente.

5. Anslutningsvillkor.

Föreningens åtagande.

- Föreningen svarar för att ansluta byggnad, på medlemmens fastighet till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse till Skanovas nät eller motsvarande.
- Föreningen svarar för allt materiel fram till fastighetens mediabox samt installation och driftsättning av det aktiva nätet.
- Anslutning sker i markplan på huset.
- Föreningen äger rätt att debitera årlig serviceavgift för drift och underhåll av nätet.
- Nivån på serviceavgiften fastställs på föreningens årsstämma.

6. Medlemmens åtagande.

- För att få en effektiv anslutning och för att få nöjda slutanvändare åtar sig Medlemmen följande i samband med anslutningen till fibernätet.
- Medlemmen skall markera på byggnaden var genomföringen önskas. Mediaboxen kommer att monteras i anslutning till håltagningen. Eluttag skall finnas en (1) meter från mediaboxens placering.
- Medlemmen är skyldig att strömsätta mediaboxen vid leveransdatum.
- Medlemmen garanterar att beställningen godkänts av fastighetens lagfarna ägare.

Användarvillkor.

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal.

7. Avgifter.

Anslutningsavgift.

Varje medlem ska till Föreningen betala en anslutningsavgift för anslutning av byggnad på medlemmens fastighet enligt nedan:

Medlemmen ska betala 24.000 kr, vid anmodan från föreningen.

Avgiften kan komma att justeras upp/ned

beroende på antalet medlemmar alternativt ökade/minskade projektkostnader.

Avgiften skall betalas till föreningens bankgiro 546-2098

IBAN: SE65 8000 0815 6293 3169 0587

Årlig serviceavgift.

- Ordinarie eller extra föreningsstämma kan besluta om serviceavgift.

Avtalets giltighet.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se §4, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

- Föreningen kan bringa avtalet upphöra, antingen genom omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.

8. Övrigt.

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

10. Tvister.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit varsitt.

Underskrifter.

Ort och datum

Ort och datum

Medlemmens underskrift

Föreningens underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande